

Oficina del Contralor **Datos del Contrato Registrado**

15 sep. 2025 03:27 p. m.

Entidad

Representante

2265 | Departamento del Trabajo y Recursos Humanos

MARÍA DEL PILAR VÉLEZ CASANOVA - SECRETARIA

Número del Contrato

Fecha de Otorgamiento

Vigencia Desde - Hasta

2026-000222

12 sep. 2025

12 sep. 2025 - 01 sep. 2029

Categoría y Tipo de Servicio

23-INTERAGENCIALES | 23.0008-ACUERDOS DE USO DE FACILIDADES

Cuantía a Pagar

Fondo

Contrato de Privatización

Dispensa No Aplica

\$4.00

Fondos Federales

En Ciudad San Juan

Firmado en Puerto Rico

Con Documento

Cancelación Efectiva

Sí

Contratista

ÁREA LOCAL DE DESARROLLO LABORAL DE BAYAMÓN-COMERÍO (ALDL BAYAMÓN)

Representante

Correo Electrónico

ELIUD DÍAZ GONZÁLEZ

RODRIGUEZALMA5@GMAI

L.COM

Partidas Presupuestarias

272-0670000-03F-2024-WP000008MW0

Descripción

Fecha de Vencimiento

Oficial de Enlace

Fecha y Hora de Registro 15 sep. 2025 02:35 p. m.

Número Registro

1764803

09/29/2025

Carmen I. Saldana Graciani



GOBIERNO DE PUERTO RICO JUNTA LOCAL DE DESARROLLO LABORAL BAYAMÓN-COMERÍO DEPARTAMENTO DEL TRABAJO Y RECURSOS HUMANOS

ACUERDO DE FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA (AFI) ÁREA LOCAL DE CONEXION LABORAL BAYAMÓN-COMERÍO

COMPARECEN

DE LA PRIMERA PARTE: EL DEPARTAMENTO DEL TRABAJO Y RECURSOS HUMANOS, una instrumentalidad del Gobierno de Puerto Rico, creada al amparo de la Ley Núm. 15 del 14 de abril de 1931, según enmendada, y representado por la Secretaria, María del Pilar Vélez Casanova, quien es mayor de edad, soltera y vecina de Vega Baja, Puerto Rico, de ahora en adelante denominado como el DEPARTAMENTO. ------DE LA SEGUNDA PARTE: LA JUNTA LOCAL DE CONEXIÓN LABORAL BAYAMÓN-COMERÍO, EN ADELANTE, "JUNTA LOCAL" del Área Local Bayamón-Comerío (ALDL), una entidad que administra los fondos de la Ley de Oportunidades y de Innovación de la Fuerza Laboral (WIOA, por sus siglas en inglés), representados en este acto por el Presidente de la Junta de Alcaldes ALDL, Honorable Ramón Luis Rivera, quien es casado. mayor de edad y vecino de Bayamón, Puerto Rico; y el Presidente de la Junta Local BAYAMÓN/COMERÍO, Eliud M Díaz González, quien es soltero y vecino de Comerio y por el Director Ejecutivo del ente fiscal, José F. Rivera Pamias, mayor de edad y vecino de Bayamón, Puerto Rico, de ahora en adelante denominado como Junta Local, Municipio de Bayamón y ALDL, respectivamente.----Los comparecientes se reafirman en sus circunstancias personales, antes dichas, y aseguran tener la facultad y autorización necesarias para suscribir este Acuerdo de Financiamiento de Infraestructura (en adelante "AFI") en el carácter que lo hacen y están dispuestos a demostrarlo dónde y cuándo fuera necesario, por lo que en virtud libre

EXPONEN

PRIMERO: El **DEPARTAMENTO,** de conformidad con la Ley Número 15 del 14 de abril de 1931, según enmendada, está autorizado a entrar en aquellos acuerdos que se estimen necesarios para desempeñar sus obligaciones bajo ley o reglamento.

46

0

1

SEGUNDO: El ALDL/Bayamón-Comerío, de conformidad con los poderes y facultades que le confiere el artículo 1.008 (q) y (s) Código Municipal de Puerto Rico, Ley #107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, está facultado a otorgar convenios, acuerdos y contratos con el Gobierno federal, las agencias, departamentos, corporaciones públicas, instrumentalidades del Gobierno de Puerto Rico y los municipios.

TERCERO: Acorde con el Título I de la Ley Pública Federal 113-128, "Workforce

Innovation and Opportunity Act" (en adelante WIOA), se establece que los servicios para adultos, jóvenes y trabajadores desplazados se proveerán a través de un "One Stop Career American Job Center" o Centro de Conexión Laboral (CCL), lugar donde se brindarán todos los servicios necesarios para esta población.

CUARTO: La WIOA, reseña la integración de servicios (a través de los diferentes programas que operan en el centro) para la obtención de empleo, educación y adiestramiento de individuos con intereses de ganar o mejorar sus perspectivas de empleo, por medio del "One-Stop Delivery System".

QUINTO: Según establecen la sección 107 de la Ley WIOA y la sección 67.705 (a) del título 20 del Code of Federal Regulations, el ALDL/Bayamón-Comerío, representado por su Principal Oficial Electo, es la entidad designada para recibir los fondos distribuidos en virtud de dicha ley. Además, como recipiente local de los fondos asignados en virtud de la Ley WIOA, el ALDL/Bayamón-Comerío es designado como el ente administrativo del ALDL/Bayamón-Comerío.

M

Sistema de Gestión Única, para establecer una relación de colaboración entre las partes y definir sus respectivas funciones y responsabilidades en la consecución de los objetivos establecidos en el Plan Estatal Unificado. El MOU servirá además para crear el marco de trabajo para la prestación de servicios a patronos, empleados, personas en búsqueda de empleo y otras personas que necesiten servicios para integrarse al mercado laboral. ------NOVENO: Aparte de la presentación del MOU, la sección 121 (h) de la Ley WIOA y la Carta Circular WIOA-01-2017 del Programa de Desarrollo Laboral (PDL) designó el otorgamiento de un Acuerdo de Financiamiento de Infraestructura (AFI) entre ALDL y el DEPARTAMENTO, para la asignación de fondos para el uso del espacio físico. Este AFI operará de forma independiente del MOU, con exclusividad a la distribución y pago de los costos de operación e infraestructura entre las partes. ------**DÉCIMO:** La **WIOA**, supra, establece las características y responsabilidades de los socios comprometidos de rendir los servicios de empleo y adiestramiento. El DEPARTAMENTO asiste en el asesoramiento, desarrollo de destrezas y ubicación en empleo a los prospectos participantes. -----UNDÉCIMO: De conformidad con lo anterior las partes acordaron establecer un Centro Integrado de Servicios a la Ciudadanía, donde el DEPARTAMENTO proveerá servicios de empleo (Wagner/Peyser), entre otros establecidos en el MOU, mientras que el ALDL brindará los servicios de WIOA, Adiestramiento y Empleo, Título I-B y donde ALDL/Bayamón-Comerío fungirá como administrador del Centro de Conexión Laboral/ American Job Center localizado en Bayamón, Puerto Rico.-----DUODÉCIMO: El ALDL/Bayamón-Comerío, ocupa un espacio comercial localizado en el Primer Piso del Antiguo Edificio Olazabal localizado en la calle Palmer número 10 esquina

Dr. Veve, Bayamón, Puerto Rico 00960, en adelante denominado el "Edificio", propiedad

del Municipio de Bayamón. Aquí ubican las oficinas del Centro de Conexión Laboral

(CCL)/American Job Center del Área Local de Desarrollo Laboral/Bayamón-Comerío

correspondiente al Municipio de Bayamón. -----

TREDÉCIMO: Los comparecientes acuerdan otorgar este Acuerdo bajo las disposiciones

OCTAVO: La sección 121 (a) (1) de la WIOA, requiere que un Memorando de

Entendimiento (MOU) sea desarrollado y ejecutado entre la JUNTA y los Socios del

m, m

de la Ley de WIOA con el objetivo de establecer los términos bajo los cuales compartirán elespacio del CGU/AJC, lo cual hacen de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS Y CONDICIONES

PRIMERO: Espacio objeto del Acuerdo. ALDL/Bayamón-Comerío, aportado su costo por el Municipio de Bayamón, consta de un área total de 9,018 pies cuadrados en el primer piso del Edificio y ha provisto al Departamento un área, el cual representa un espacio único para utilizar. De estos, se han identificado 396.61 pies cuadrados para uso exclusivo de las distintas actividades inherentes al DEPARTAMENTO, según estas le han sido y/o le sean asignadas por Ley y/o Reglamento. Adicionalmente, el **DEPARTAMENTO** utilizará 801 pies cuadrados de áreas de uso común. Del mismo modo se proveerá espacio de estacionamiento según se indica más adelante en este AFI. ------SEGUNDO: Término. La vigencia del presente AFI será de cuatro (4) años desde la fecha de su otorgamiento por ambas hasta el 1 de septiembre de 2029. Se dispone, además, que ambas partes podrán, por acuerdo mutuo, enmendar este AFI para extender la fecha de vigencia de este, previa disponibilidad y separación de fondos, bajo las mismas cláusulas y condiciones. No obstante, lo anterior, la vigencia estará sujeta a que el mismo sea debidamente registrado y que copia de éste sea remitido la Oficina del Contralor. -----No obstante, lo anterior, ambas Partes reconocen que la vigencia y obligaciones que emanan de este AFI están condicionados a la disponibilidad y recibo de fondos de la Ley WIOA, disponiéndose que de no recibirse los mismos, el ALDL/Bayamón-Comerío viene obligado a notificar al DEPARTAMENTO y dar por terminado el AFI. Asimismo, queda expresamente convenido que tampoco será obligación del ALDL/Bayamón-Comerío parear con fondos ordinarios o de cualquier tipo, si ocurriere el supuesto anterior. Esta determinación del ALDL/Bayamón-Comerío de no parear fondos, no será causa para que el DEPARTAMENTO decrete incumplimiento de este AFI, cuando no se alcance los fondos necesarios bajo la Ley WIOA. -----Cónsono con lo anterior, de ocurrir el supuesto anterior, las disposiciones de este AFI terminarán a la fecha de su resolución. ------

H

un

TERCERO: Costos Compartidos.

- a. El **DEPARTAMENTO** efectuará pago por la suma de **N/A** mensuales (aproximados), de una suma total aproximada de **N/A** para el espacio ocupado, utilidades y áreas comunes. ------
- b. El costo será de N/A mensuales por el uso exclusivo de 396.61 pies cuadrados, a razón de N/A el pie cuadrado rentable. El costo será de N/A mensuales por el uso de áreas comunes de 801 pies cuadrados, a razón N/A el pie cuadrado rentable. ----

ÁREA EXCLUSIVA DTRH (MENSUAL)- COSTOS ESPACIO PRORRATEADO	
(396.61 PIES CUADRADOS * N/A /12	\$N/A MENSUALES
ÁREA DE USO COMÚN (MENSUAL)	
(801 PIES CUADRADOS * N/A /12	\$N/A MENSUALES
TOTAL	\$N/A MENSUALES

c. Los gastos de utilidades, compartidos, a ser cubiertos por el **DEPARTAMENTO** se desglosan del siguiente modo:

GASTOS DE UTILIDADES COMPARTIDOS POR SERVICIOS DE EMPLEO (MENSUAL)		
Agua	(\$15,000.00*13%)/12	\$N/A MENSUALES
Energía Eléctric	a (\$100,000.00*13%)/12	\$N/A MENSUALES
Telefonía/Inter	net (\$11,500.00*.13%) /12	\$N/A MENSUALES
TOTAL		\$N/A MENSUALES

GASTOS FIJOS	
Estacionamiento (9 EMPLEADOS*\$15.00) /12	\$N/A MENSUALES

d. Los **costos totales**, incluyendo renta, a ser cubiertos por el **DEPARTAMENTO** se indican a continuación.

TOTAL, MENSUAL A SER CUBIERTO POR DTRH	
TOTAL, PIES CUADRADOS ARRENDADOS	\$N/A MENSUALES
TOTAL, GASTOS COMPARTIDOS	\$N/A MENSUALES
TOTAL, GASTOS FIJOS	\$N/A MENSUALES
TOTAL	\$N/A MENSUALES

e. Estacionamiento. No Aplica.

f. Ambas partes reconocen las disposiciones reglamentarias de la Ley WIOA, supra, con respecto a la negociación de los gastos compartidos en las operaciones administrativas del CGU, siendo de entera responsabilidad del ALDL/Bayamón-Comerío el proveer documentación fidedigna y actualizada de los gastos operacionales del mencionado CGU. La documentación deberá demostrar un interés legítimo de beneficio para el DEPARTAMENTO.

4

M





- g. El ALDL/Bayamón-Comerío quedará obligado de mantener informado en todo momento al DEPARTAMENTO de cualquier cambio en los gastos operacionales del CGU, mediante comunicación oficial, indicando cualquier ajuste tarifario y/o contractual que resulte en economías para el CGU.
- h. El ALDL/Bayamón-Comerío deberá identificar, categorizar y presentar de forma detallada y concisa, mediante informe, una breve explicación de los gastos adjudicados y como estos son de beneficio para el DEPARTAMENTO (se incluirán las evidencias pertinentes para sustentar el informe). El informe será notificado semestralmente a la Secretaría de Beneficios al Trabajador o cualquier funcionario delegado por esta Secretaría para tales efectos.
- El ALDL/Bayamón-Comerío se compromete a mantener informado al DEPARTAMENTO en todo momento de cualquier novedad tarifaria y/o contractual que conlleve gastos adicionales a los contemplados en este AFI.
- j. El DEPARTAMENTO retiene la autoridad de negarse, oponerse, objetar y/o cancelar cualquier gasto compartido establecido en este AFI o cualquier novedad tarifaria y contractual que a satisfacción del DEPARTAMENTO no demuestre o resulte en un beneficio legítimo para el DEPARTAMENTO.

DEPARTAMENTO DEL TRABAJO Y RECURSOS HUMANOS OFICINA DE FINANZAS, PISO 16

EDIFICIO PRUDENCIO RIVERA MARTÍNEZ AVENIDA MUÑOZ RIVERA # 505 HATO REY, PUERTO RICO 00917

"BAJO PENA DE NULIDAD ABSOLUTA CERTIFICO QUE NINGÚN SERVIDOR PÚBLICO DE ESTE ORGANISMO ES PARTE O TIENE ALGÚN INTERÉS EN LAS GANANCIAS O BENEFICIOS PRODUCTO DEL CONTRATO OBJETO DE ESTA FACTURA Y DE SER PARTE O TENER INTERÉS EN LAS GANANCIAS O BENEFICIOS PRODUCTO DEL CONTRATO HA MEDIADO UNA DISPENSA PREVIA. LA ÚNICA CONSIDERACIÓN PARA SUMINISTRAR LOS BIENES O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO HA SIDO EL PAGO ACORDADO CON EL REPRESENTANTE AUTORIZADO DE LA AGENCIA. EL IMPORTE DE ESTA FACTURA ES JUSTO Y CORRECTO. LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN HAN SIDO REALIZADOS, LOS PRODUCTOS HAN SIDO ENTREGADOS (LOS SERVICIOS PRESTADOS) Y NO HAN SIDO PAGADOS"

QUINTO: El DEPARTAMENTO realizará un pago anual de <u>un dólar (\$1.00)</u> durante la vigencia del Acuerdo.

El pago para realizarse por el **DEPARTAMENTO** bajo este Acuerdo se hará con cargo a la siguiente partida presupuestaria, según autorizado por el gobierno federal: <u>272-0670000-03F-2024 (WP000008MW0)</u>.

Durante la vigencia del **AFI**, el **DEPARTAMENTO** recertificará la Cifra de Cuenta sin la necesidad de enmendar el presente Acuerdo.

ib

Ob

m

del local arrendado cumpliendo con la reglamentación de la WIOA. El DEPARTAMENTO retirara el rótulo que instale al finalizar el AFI, dejando el lugar de las instalaciones en su condición original.

No obstante, lo anterior, cualquier anuncio exterior a ser desplegado por el DEPARTAMENTO en el Edificio estará sujeto a aprobación previa por la parte del ALDL/Bayamón-Comerío, quien no podrá denegarlo irrazonablemente. Cualquier anuncio por desplegarse deberá contar con las aprobaciones y permisos necesarios.

SÉPTIMO: Cancelación del Acuerdo. Este AFI puede darse por terminado por cualquiera de las partes, a su entera conveniencia o sin causa, mediante notificación escrita con treinta (30) días de anticipación.

OCTAVO: Las partes acuerdan enmendar el AFI cuando las necesidades y circunstancias lo ameriten.

NOVENO: Notificaciones. Toda notificación entre las partes se entenderá bien hecha si se

notifica mediante correo certificado y acuse de recibo a las direcciones que siguen:

SEXTO: Rótulos en la Estructura. El DEPARTAMENTO podrá desplegar un rótulo que

identifique el programa o actividad gubernamental que allí se lleva a cabo, en la entrada

ALDL / Bayamón-Comerío

P.O. Box 1588 Bayamón, PR 00960 Tel. 787-785-4202

EL DEPARTAMENTO

Departamento del Trabajo y Recursos Humanos PO Box 195540 San Juan, PR 00919-5540 Tel. 787-754-2119

DÉCIMO: Disposiciones Generales.

- b. Todas las negociaciones, acuerdos, representaciones y convenios que se celebren entre las partes, así como cambios subsiguientes a los mismos, se consignarán por las partes o sus representantes, en documentos públicos o privados, a fin de que

nur

los mismos sean efectivos. La invalidez o inefectividad de cualquier disposición de este AFI no afectará la validez o efectividad de las demás cláusulas y condiciones de este.

c. Si cualquier palabra, frase, oración, inciso, subsección, sección, cláusula, tópico o parte del AFI fuera impugnada por cualquier razón ante un Tribunal y declarada inconstitucional o nula, tal sentencia no afectará, menoscabará o invalidará las restantes disposiciones y partes del contrato, sino que su efecto se limitará a la palabra, frase, oración, inciso, subsección, sección, cláusula, tópico o parte así declarada y la nulidad o invalidez de cualquier palabra, frase, oración, inciso, subsección, sección, cláusula, tópico o parte en algún caso específico no afectará o perjudicará en sentido alguno su aplicación o validez en cualquier otro caso, excepto cuando específica y expresamente se invalide para todos los casos.------

- e. Ninguna prestación o contraprestación objeto de este **AFI** podrá exigirse hasta tanto el mismo se haya presentado para registro en la Oficina del Contralor a tenor con lo dispuesto en la Ley Núm. 18 de 30 de octubre de 1975, según enmendada.
- f. En virtud de la Ley Núm. 243 de 10 de noviembre de 2006, conocida como Ley de la Política Pública sobre el Uso del Número de Seguro Social como Verificación de Identificación, las partes se comprometen a no difundir, desplegar ni revelar el número de Seguro Social Federal utilizado para la identificación de estas para otros fines no permitidos por ley y a hacer ilegible el mismo, en caso de que se provea a alguna persona natural o jurídica copia del presente AFI.

undecimo: seguros de Responsabilidad pública a seguradoras las correspondientes pólizas de seguros de responsabilidad pública por la cantidad de hasta un millón de dólares (\$1,000.000.00), nombrando asegurado adicional, así como un endoso de "Save & Hold Harmless" a favor ALDL/Bayamón-Comerío contra toda reclamación, pleito o acción que ocasione lesiones corporales o daños a la propiedad ajena. Dicha póliza tendrá una

4

0

m

A

cláusula de notificación de 60 días en caso de cancelación. El **DEPARTAMENTO** notificará de inmediato a **ALDL/Bayamón-Comerío** por correo, de ocurrir algún accidente en el Espacio Arrendado. El **DEPARTAMENTO** proveerá copia del seguro de responsabilidad al **ALDL/Bayamón-Comerío** dentro de los treinta (30) días de la firma de este **AFI**.

Del mismo modo ALDL/Bayamón-Comerío se obliga a mantener en vigencia con compañías aseguradoras las correspondientes pólizas de seguros de responsabilidad pública por la cantidad de hasta un millón de dólares (\$1,000.000.00), nombrando asegurado adicional, así como un endoso de "Save & Hold Harmless" a favor DEPARTAMENTO contra toda reclamación, pleito o acción que ocasione lesiones corporales o daños a la propiedad ajena. Dicha póliza tendrá una cláusula de notificación de 60 días en caso de cancelación. El DEPARTAMENTO notificará de inmediato a ALDL/Bayamón-Comerío por correo, de recibir cualquier reclamación que contra o que incluya al Departamento. ALDL/Bayamón-Comerío proveerá copia del seguro de responsabilidad al DEPARTAMENTO dentro de los treinta (30) días de la firma de este

AFI. -----

DUOÉCIMO: No Discriminación. De conformidad con la reglamentación vigente,

certificamos que: -----

"LAS PARTES se comprometen a no discriminar contra ningún empleado o candidato a empleo relacionado con este Acuerdo por motivo de raza, color, género, edad, creencia religiosa, nacimiento, origen o identificación étnica o nacional, ideología política, incapacidad física o mental, condición socioeconómica, haber sido víctima de violencia doméstica, status de veterano, orientación sexual, identidad de género o estatus migratorio o marital de las partes. De igual forma, se comprometen a promover un ambiente libre de hostigamiento sexual."

a a

No

TREDÉCIMO: Registro del Contralor. El DEPARTAMENTO remite copia de este AFI a la Oficina del Contralor, de conformidad con la Ley Núm. 18 de 30 de octubre de 1975, y al Departamento de Hacienda, de conformidad con la Carta Circular 1300-03-11. Ninguna prestación o contraprestación objeto de este Contrato podrá exigirse hasta tanto el mismo se haya presentado para registro en la Oficina del Contralor a tenor con lo dispuesto en la Ley Núm. 18 de 30 de octubre de 1975, según enmendada. -----

ACEPTACIÓN Y FIRMAS

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, las partes suscriben el presente AFI, en San Juan, Puerto Rico, de 2025.

DEPARTAMENTO DEL TRABAJO Y **RECURSOS HUMANOS**

MUNICIPIO DE BAYAMÓN

MARÍA DEL PILAR VÉLEZ CASANOVA

SECRETARIA SSP 660-43-6884 HON. RAMON LUIS RIVERA CRUZ

ALCALDE

SSP: 660-43-3574

ELIUD M. DÍAZ GONZÁLEZ

PRESIDENTE

JLDL BAYAMÓN-COMERÍO

JOSÉ F. RIVERA PAMIAS DIRECTOR EJECUTIVO ALDL BAYAMÓN-COMERÍO

Yo Jean- Pool Kuhlmann Godregu

Abogado(a) del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos CERTIFICO que he revisado este Acuerdo de Asistencia y Cooperación Interagencial en todos sus pormenores y habiendo encontrado la misma satisfactoria desde el punto de vista legal, recomiendo su firma.